



**DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO  
OFICIO:866/09  
EXPEDIENTE: 2/3**

**ASUNTO: SE REMITE LA CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010 PARA SU APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.**

**Nuevo Laredo, Tam., a 06 de noviembre del año 2009.**

**H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

En acato a lo dispuesto en el artículo 49 Fracción XI del Código Municipal vigente en el Estado de Tamaulipas, adjunto al presente, se remite el oficio numero 866/09, en el que se contiene la Certificación del Acuerdo de Cabildo que obra en el acta número 35, de fecha 06 de noviembre del presente año, relativo a la aprobación del PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS para el ejercicio fiscal del año 2010; así mismo se remite un tanto del proyecto aprobado, y el disco compacto requerido.

Lo anterior, a efecto de que por su conducto, se dé el seguimiento en términos del Código invocado ante el HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, para su aprobación y consecuente publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Agradeciendo a usted, la colaboración que le caracteriza y distingue para dar el marco legal a toda acción de Gobierno Municipal, nos es grato reiterarle nuestros respetos.

**RESPECTUOSAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION"  
EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL  
ING. RAMÓN GARZA BARRIOS  
R. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
TESORERO  
NUEVO LAREDO, TAM**



**EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO  
LIC. JOSE ALEJANDRO MONTEMAYOR CASILLAS**

C.c.p. Archivo







DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO  
OFICIO:865/09  
EXPEDIENTE: 2/3  
ASUNTO: CERTIFICACION

- - - EL SUSCRITO LIC. JOSE ALEJANDRO MONTEMAYOR CASILLAS, SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO 2008 – 2010, DE ESTA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, ESTADO DE TAMAULIPAS.- - - - -

**CERTIFICA:** Que en el Libro de Actas que obra en esta Secretaría, se contiene la Sesión Ordinaria celebrada el día 06 de noviembre del año 2009, por el R. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, 2008 – 2010, en la cual se tomó el siguiente Acuerdo: - - - - -

**ACTA NUMERO TREINTA Y CINCO:** En la Ciudad de Nuevo Laredo, Estado de Tamaulipas, siendo las (13:00) trece horas, del día (06) seis, del mes de noviembre del año 2009, fecha y hora señaladas con anterioridad para que tenga verificativo la presente Sesión Ordinaria de Cabildo que se celebra en términos de los Artículos 42 y 43 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, así como de los Artículos 34 y 35 Inciso "A" del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento, siendo presidida por el C. Presidente Municipal C. ING. RAMON GARZA BARRIOS.- - - - -

**INFORMES DE COMISIONES:** AL C. SÍNDICO CÉSAR VALDEZ PEÑA, QUIEN EN USO DE LA PALABRA REFIERE QUE ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL HA ESTADO IMPLEMENTANDO ACCIONES QUE DÍA A DÍA SE TRADUCEN EN BENEFICIOS DE CONSIDERABLES DIMENSIONES PARA NUESTRA SOCIEDAD; ESTE CUERPO COLEGIADO HA SIDO VIGILANTE EN TODO MOMENTO DE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS.- LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL R. AYUNTAMIENTO 2008 – 2010, EN ACATO DE LO QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 49 EN SU FRACCIÓN XI, DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPONER EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2010, SE HIZO ENTREGA A LOS INTEGRANTES DEL H. CUERPO COLEGIADO DEL EJEMPLAR DEL PROYECTO DE LA INICIATIVA EN MENCIÓN PARA SU ANÁLISIS, ESTA INICIATIVA CONTIENE LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

CONCEPTO:	CANTIDAD:
<b>I. IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 70,350,000.00</b>
a) Impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica	\$ 59,500,000.00
b) Impuesto sobre adquisición de inmuebles	\$ 10,500,000.00
c) Impuesto sobre espectáculos públicos	\$ 350,000.00
<b>II. DERECHOS:</b>	<b>\$ 20,490,000.00</b>
a) Certificados, certificaciones, copias certificadas.	\$ 2,300,000.00
b) Servicios catastrales, planificación, urbanización, pavimentación. Peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.	\$ 8,500,000.00
c) Panteones.	\$ 1,150,000.00
d) Rastro.	\$ 240,000.00
e) Estacionamiento de vehículos en vía pública.	\$ 450,000.00





DEPENDENCIA PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARIA DEL R. AYUNTAMIENTO  
OFICIO:865/09  
EXPEDIENTE: 2/3  
ASUNTO: CERTIFICACION

f) Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos.	\$ 1,350,000.00
g) Limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos.	\$ -
h) De cooperación para la ejecución de obras de interés público.	\$ 2,500,000.00
i) Licencias, permisos o autorizaciones, para la colocación de anuncios y carteles.	\$ 1,650,000.00
j) Tránsito y vialidad.	\$ 1,400,000.00
k) Protección civil.	\$ 450,000.00
l) Casa de la Cultura	\$ -
m) Otros, los que la Legislatura Local determine.	\$ 500,000.00
<b>III. PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 1,250,000.00</b>
<b>IV. PARTICIPACIONES:</b>	<b>\$1,000,000,000.00</b>
<b>V. APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 400,000.00</b>
<b>VI. ACCESORIOS:</b>	<b>\$ 13,500,000.00</b>
<b>VII. FINANCIAMIENTOS:</b>	<b>\$ -</b>
<b>VIII. APORTACIONES Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES</b>	<b>\$ 209,000,000.00</b>
<b>IX. OTROS INGRESOS:</b>	<b>\$ 21,000,000.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,335,990,000.00</b>

ASÍMISMO, SE HACE CONSTAR QUE EL PRIMER SÍNDICO CÉSAR M. VALDEZ PEÑA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, HIZO UNA AMPLIA EXPOSICIÓN DE LOS CONCEPTOS ANTERIORES, COMO DE CADA UNO DE LOS 46 ARTÍCULOS QUE COMPENDEN EL PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010.- ACTO CONTINUO, EN USO DE LA PALABRA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DECLARA AGOTADA LA DISCUSIÓN Y SOLICITA AL CIUDADANO SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO PROCEDA A SOMETERLA A CONSIDERACIÓN DEL H. CUERPO COLEGIADO.- EN USO DE LA VOZ EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO SOMETE A CONSIDERACIÓN LA PROPUESTA DE REFERENCIA, SIENDO APROBADA EN FORMA UNÁNIME.-.....

ES COPIA FIEL Y EXACTA, TOMADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL LIBRO DE ACTAS DE QUE SE HACE MERITO EN EL PROEMIO DE ESTA CERTIFICACIÓN, Y SE EXPIDE PARA LOS FINES LEGALES PROCEDENTES, EN ESTA CIUDAD DE NUEVO LAREDO, ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.-.....



ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"  
EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

R. AYUNTAMIENTO JOSÉ ALEJANDRO MONTEMAYOR CASILLAS  
CONSTITUCIONAL  
SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO





**R. AYUNTAMIENTO  
NUEVO LAREDO  
2008 • 2010**

“Proyecto Tipo”

Iniciativa de Ley de Ingresos para el  
Municipio de Nuevo Laredo Tamaulipas, para  
el ejercicio Fiscal del año 2010



“PROYECTO TIPO”

“INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO  
TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010”

CAPÍTULO I  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

**Artículo 1º.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de NUEVO LAREDO del Estado de Tamaulipas, durante el ejercicio fiscal del año 2010, por los provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Productos;
- IV. Participaciones;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Accesorios;
- VII. Financiamientos;
- VIII. Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales, y
- IX. Otros ingresos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en ésta Ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho Común, entre otras.

**Artículo 2º.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO

**Artículo 3º.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

CONCEPTO:	CANTIDAD:
<b>I. IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 70,350,000.00</b>
a) Impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica	<b>\$ 59,500,000.00</b>



b) Impuesto sobre adquisición de inmuebles	\$ 10,500,000.00
c) Impuesto sobre espectáculos públicos	\$ 350,000.00
<b>II. DERECHOS:</b>	<b>\$ 20,490,000.00</b>
a) Certificados, certificaciones, copias certificadas.	\$ 2,300,000.00
b) Servicios catastrales, planificación, urbanización, pavimentación. Peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.	\$ 8,500,000.00
c) Panteones.	\$ 1,150,000.00
d) Rastro.	\$ 240,000.00
e) Estacionamiento de vehículos en vía pública.	\$ 450,000.00
f) Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos.	\$ 1,350,000.00
g) Limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos.	\$ -
h) De cooperación para la ejecución de obras de interés público.	\$ 2,500,000.00
i) Licencias, permisos o autorizaciones, para la colocación de anuncios y carteles.	\$ 1,650,000.00
j) Tránsito y vialidad.	\$ 1,400,000.00
k) Protección civil.	\$ 450,000.00
l) Casa de la Cultura	\$ -
m) Otros, los que la Legislatura Local determine.	\$ 500,000.00
<b>III. PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 1,250,000.00</b>
<b>IV. PARTICIPACIONES:</b>	<b>\$1,000,000,000.00</b>
<b>V. APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$ 400,000.00</b>
<b>VI. ACCESORIOS:</b>	<b>\$ 13,500,000.00</b>
<b>VII. FINANCIAMIENTOS:</b>	<b>\$ -</b>
<b>VIII. APORTACIONES Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES</b>	<b>\$ 209,000,000.00</b>
<b>IX. OTROS INGRESOS:</b>	<b>\$ 21,000,000.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,335,990,000.00</b>



**Artículo 4º.-** Los ingresos previstos por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás Leyes, Reglamentos, Acuerdos y Circulares aplicables.

**Artículo 5º.-** Los rezagos por concepto de impuestos y derechos señalados en la presente Ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

**Artículo 6º.-** La falta puntual de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del 4.5% por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 7º.-** Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual que será la tercera parte menor a la mencionada en el Artículo anterior, de los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 8º.-** Para los efectos de esta Ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente al salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.

**CAPÍTULO III  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 9º.-** Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

TASAS

I. Predios urbanos con edificaciones.	1.46 al millar
II. Predios suburbanos con edificaciones.	1.46 al millar
III. Predios rústicos.	2.5 al millar
IV. Predios urbanos y suburbanos sin edificaciones (baldíos).	2.92 al millar
V. Predios urbanos de uso industrial.	2.92 al millar

**VI.** Tratándose de predios urbanos no edificados propiedad de fraccionamientos autorizados, no se aplicará la tasa prevista en la fracción IV.



**VII.** Los adquirientes de los lotes provenientes de fraccionamientos que no construyan en los predios en un plazo de tres años a partir de la contratación de la operación, pagarán un 100% más del impuesto, al término de ese tiempo.

**VIII.** Los fraccionadores autorizados pagarán el 100% de aumento al impuesto, por los predios no vendidos en un plazo de tres años a partir de la autorización oficial de la venta.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 10 .-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 2% sobre el valor de los inmuebles, sin que el costo sea menor que cuatro salarios mínimos, conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

## **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

I. Con la tasa del 8% sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Bailes públicos;
- b) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;
- c) Espectáculos culturales, musicales y artísticos;
- d) Cualquier diversión o espectáculo no gravado por la Ley del Impuesto al Valor Agregado,
- e) Espectáculos de teatro o circo.

y

f) Ferias y exposiciones.

II. Será facultad de la Secretaria de Tesorería y Finanzas, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102-G del Código Municipal.

Asimismo, en el caso de aquellos que no serán sujetos a este impuesto, de acuerdo al artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras



## CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS

**Artículo 12-** Los derechos que cobrará el Municipio en los casos en que preste determinados servicios públicos o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

I. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas.

II. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.

III. Servicio de panteones.

IV. Servicio de rastro.

V. Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos.

VI. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos.

VII. Servicio de Tránsito y Vialidad.

VIII. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos.

IX. De cooperación para la ejecución de obras de interés público.

X. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, radio, periódicos y revistas.

XI. Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la operación donde verifiquen espectáculos, eventos públicos o privados e instalación de videojuegos y mesas de juego.

XII. Por la expedición de la constancia en materia del uso de la construcción o edificación y de las distancias para establecimientos de bebidas alcohólicas.

**XIII. Por la expedición de licencia SARET (Sistema de apertura rápida de Empresas en Tamaulipas) para los establecimientos que apliquen en el catálogo de giros SARE.**

**XIV. Servicios de Protección Civil y Bomberos.**

XV. Los que establezca la Legislatura.

Cuando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.



**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 13.-** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas, causarán hasta cinco salarios mínimos. A excepción de los derechos contenidos en la fracción XII del Artículo 12 y los servicios señalados en los siguientes fracciones:

**I Permisos de evento social:**

En casa habitación,	2 salarios mínimos
En salón:	
Con capacidad hasta 150 personas,	5 salarios mínimos
Con capacidad de 151 a 299 personas,	7 salarios mínimos
Con capacidad de 300 a 499 personas,	10 salarios mínimos
Con capacidad de 500 o más personas,	12 salarios mínimos

**II Permisos de consumo de alcohol en evento social:**

<b>En salón:</b>	
<b>Con capacidad hasta 150 personas,</b>	<b>4 salarios mínimos</b>
<b>Con capacidad de 151 a 299 personas,</b>	<b>6 salarios mínimos</b>
<b>Con capacidad de 300 a 499 personas,</b>	<b>8 salarios mínimos</b>
<b>Con capacidad de 500 o más personas,</b>	<b>10 salarios mínimos</b>

**III Traslado de cadáveres :**

Dentro del Estado,	15 salarios mínimos
Fuera del Estado,	15 salarios mínimos
Fuera del País,	25 salarios mínimos

**IV Constancias:**

Residencia,	Hasta 5 salarios mínimos.
Modo honesto de vivir,	Hasta 5 salarios mínimos.
No antecedentes por infracción al Bando de Policía y Buen Gobierno,	Hasta 5 salarios mínimos.
Dispensa de edad para contraer matrimonio,	Hasta 5 salarios mínimos.
Registro de fierros, marcas y señales,	Hasta 5 salarios mínimos.
Certificaciones Legales	Hasta 10 salarios mínimos.



**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS CATASTRALES, DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN,**  
**PAVIMENTACIÓN, PERITAJES OFICIALES Y POR LA AUTORIZACIÓN DE**  
**FRACCIONAMIENTOS**

**POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES**

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales a solicitud del propietario se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I. SERVICIOS CATASTRALES**

- a) Revisión, cálculo, aprobación y registro sobre planos de predios:
  - 1) Urbanos, suburbanos y rústicos, sobre el valor catastral, 2 al millar;
  - 2) Formas valoradas, 12% de un salario mínimo.
- b) Revisión, cálculo, aprobación y registro de manifiestos de propiedad, un salario mínimo.
- c) Elaboración de manifiestos, un salario mínimo

**II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:**

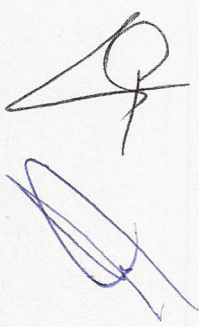
- a) La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, causará de uno hasta cinco salarios mínimos, y
- b) La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos, dos salarios mínimos.

**III. AVALÚOS PERICIALES:**

- a) Presentación de solicitud de avalúo pericial, un salario mínimo.
- b) Sobre el valor de los mismos, 2 al millar, sin que el costo sea menor que tres salarios mínimos.

**IV. SERVICIOS TOPOGRÁFICOS:**

- a) Deslinde de predios urbanos, por metro cuadrado, el 1% de un salario mínimo.
- b) Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea:
  - 1.- Terrenos planos desmontados, 10% de un salario mínimo;
  - 2.- Terrenos planos con monte, 20% de un salario mínimo;
  - 3.- Terrenos con accidentes topográficos desmontados, 30% de un salario mínimo;
  - 4.- Terrenos con accidentes topográficos con monte, 50% de un salario mínimo.
- c) Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5 salarios mínimos.
- d) Dibujo de planos topográficos urbanos, escalas hasta 1:500:
  - 1.- Tamaño del plano hasta de 30 x 30 centímetros, 5 salarios mínimos.
  - 2.- Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro cuadrado o fracción, 5 al millar de un salario mínimo.





- e) Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos, escalas mayor a 1:500:
- 1.- Polígono de hasta seis vértices, 5 salarios mínimos;
  - 2.- Por cada vértice adicional, 20 al millar de un salario mínimo.
  - 3.- Planos que excedan de 50 x 50 centímetros sobre los incisos anteriores, causarán derechos por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 10 al millar de un salario mínimo
- f) Localización y ubicación del predio:
- 1.- Dos salarios mínimos, en gabinete, y
  - 2.- De cinco a diez salarios mínimos, verificación en territorio según distancia y sector.

**V.- SERVICIOS DE COPIADO**

- a) Copias heliográficas de planos que obren en los archivos:
- 1.- Hasta de 30 x 30 centímetros, 2 salarios mínimos.
  - 2.- En tamaños mayores, por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 1 al millar de un salario mínimo.
- b) Copias fotostáticas de planos o manifiestos que obren en los archivos, hasta tamaño oficio, 20% de un salario mínimo.

**POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN**

**ARTÍCULO 15.-** Los derechos por los servicios de planificación, urbanización y pavimentación, se causaran conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
I. Por asignación o certificación del numero oficial para casas o edificios.	1 salario mínimo vigente
II. Por la expedición constancia de numero oficial	4 salarios mínimos vigente en la zona
III. Por la expedición del Dictamen de opinión de Uso del Suelo	5 salarios mínimos vigente en la zona
IV. Por autorización de operación o de funcionamiento	10% del costo de la licencia construcción con el salario mínimo vigente
V. Por licencias de uso <b>de suelo</b> o cambio del <b>mismo</b> :	12 salarios mínimos vigente en la zona
a) De 0.00 a 500 m <sup>2</sup> de terreno	30 salarios mínimos vigente en la zona
b) Más de 500 hasta 1,000 m <sup>2</sup> de terreno	50 salarios mínimos vigente en la zona
c) Más de 1,000 hasta 2,000 m <sup>2</sup> de terreno	70 salarios mínimos vigente en la zona
d) Más de 2,000 hasta 5,000 m <sup>2</sup> de terreno	100 salarios mínimos vigente en la zona
e) Más de 5,000 hasta 10,000 m <sup>2</sup> de terreno	300 salarios mínimos vigente en la zona
f) Mayores de 10,000 m <sup>2</sup>	300 salarios mínimos vigente en la zona
g) <b>En los casos que se requiera:</b> - Estudio de impacto vial y/o estudio de impacto ambiental y/o estudio de imagen urbana.	<b>300 salarios mínimos vigente en la zona</b>
VI. Por la expedición de Constancia de Uso del Suelo	10 salarios mínimos vigente en la zona



<b>VII.</b>	Por el estudio y licencia de construcción de uso habitacional: a) Hasta 70 m <sup>2</sup> b) Mayores de 70 m <sup>2</sup>	11% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción 15% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción
<b>VIII.</b>	Por estudio y licencia de construcción de uso industrial o comercial	20% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción
<b>IX.</b>	Por el estudio y la licencia de construcción de estacionamientos	3% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> de construcción
<b>X.</b>	Por el estudio y la licencia de construcción de bardas	3% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> de construcción
<b>XI.</b>	Por expedición de licencia de construcción para anuncios panorámicos: Área Expuesta a) Dimensiones hasta 1.80 metros cuadrados. b) Dimensiones entre 1.80 metros cuadrados y hasta 4.00 metros cuadrados c) Dimensiones entre 4.00 metros cuadrados y hasta 12.00 metros cuadrados d) Para mayores a 12.00 metros cuadrados. Se incluyen los panorámicos.	6.25 salarios mínimos vigente 12.50 salarios mínimos vigente 32.50 salarios mínimos vigente 32.50 salarios mínimos vigente mas 3 salarios mínimos por cada metro cuadrado adicional a los 12.00 metros cuadrados
<b>XII.</b>	Por licencia de construcción de ductos subterráneos y aéreos (gas natural, cable para televisión, C.F.E. y demás empresas privadas que requieren ocupar territorio municipal para brindar sus servicios) a) Aéreo b) Subterráneo	<b>.50 salarios mínimos vigente en la zona por metro lineal</b> .25 salarios mínimos vigente por metro lineal
<b>XIII.</b>	Por la expedición de prórroga de licencia de construcción	5% mensual de acuerdo a la superficie con el salario mínimo vigente en la zona
<b>XIV.</b>	Por licencia o autorización de uso o cambio del uso de la construcción o edificación	5 salarios mínimos vigente
<b>XV.</b>	Por licencias de remodelación	15% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción
<b>XVI.</b>	Por licencia para demolición de obras	11% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción
<b>XVII.</b>	Por la expedición de la constancia de terminación de obra	10% del costo de la licencia de construcción con el salario vigente
<b>XVIII.</b>	Por dictamen de factibilidad del uso del suelo	10 salarios mínimos vigente
<b>XIX.</b>	Por revisión de proyectos de nueva construcción o edificación, o modificación	10 salarios mínimos vigente
<b>XX.</b>	Por la autorización de subdivisión de predios que no requieran del trazo de vías públicas, de 1 hasta 5,000 m <sup>2</sup> <b>con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen</b> a) de 5,001 hasta 10,000 m <sup>2</sup> hasta un máximo de 400 salarios mínimos diario, <b>con vigencia de un año, contados a partir</b>	5% de un salario mínimo vigente en la zona por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total 4% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción de



	<b>de la fecha de emisión del dictamen</b>	la superficie total
	b) mayores a 10,000 m <sup>2</sup> hasta un máximo de 400 salarios mínimos diario, <b>con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen</b>	3.5% de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total
<b>XXI.</b>	Por la autorización de fusión de predios sin que exceda de 400 salarios mínimos, <b>con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen</b>	3.5 % de un salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total
<b>XXII.</b>	Por la autorización de relotificación de predios sin que exceda de 400 salarios mínimo, <b>con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen</b>	3.5 % de un salario mínimo vigente, por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total
<b>XXIII.</b>	Por licencia para la explotación de bancos de materiales para construcción.	10% de un salario mínimo por m <sup>3</sup>
<b>XXIV.</b>	Por permiso de rotura: a) De calles revestidas de grava conformada, un salario mínimo, por m <sup>2</sup> o fracción; b) De concreto hidráulico o asfáltico, 4 salarios mínimos, por m <sup>2</sup> o fracción, y c) De guarniciones y banquetas de concreto, 50% de un salario mínimo, por m <sup>2</sup> o fracción Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura con las especificaciones y materiales originales utilizados.	
<b>XXV.</b>	Por permiso temporal para utilización de la vía pública: a) Andamios y tapias por ejecución de construcción y remodelación, .1 salario mínimo vigente por m <sup>2</sup> por cada día; b) Por escombro o materiales de construcción, de .3 salario mínimo, por m <sup>2</sup> por cada día c) Camión revolador o de concreto premezclado, 4 salarios mínimos por día, y d) Banda transportadora, 4 salarios mínimos por día	
<b>XXVI.</b>	Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción	10 salarios mínimos
<b>XXVII.</b>	Por deslinde de predios urbanos o suburbanos	15% de un salario mínimos cada M. lineal o fracción del perímetro
<b>XXVIII.</b>	Por alineamientos de predios urbanos o suburbanos	25% de un salario mínimos vigente cada M. lineal en su (s) colindancia (s) a la calle
<b>XXIX.</b>	Por elaboración de croquis: a) Croquis para tramite de uso del suelo en hoja tamaño doble carta y cuya construcción sea hasta 100 metros cuadrados,	10 salarios mínimos
	b) Croquis para tramite de subdivisión en hoja tamaño doble carta y superficie de terreno hasta 5,000 metros cuadrados,	8 salarios mínimos
	c) Croquis para licencia de construcción	50% de un salario mínimo por m <sup>2</sup>
<b>XXX.</b>	Impresión de planos en plotter, copia de planos y copias de documentos tamaño carta:	
	a) Impresión de planos a color en plotter con dimensiones de:	
	1.- 91.00 x 61.00 cms	5 salarios mínimos
	2.- 91.00 x 91.00 cms	10 salarios mínimos
	3.- 91.00 x 165.00 cms	15 salarios mínimos
	4.- Copia de planos con dimensiones hasta 61 x 91 cms	1 salario mínimo
	5.- Copia de documentos referentes a planes parciales, planes directores, leyes y reglamentos.	30 salarios mínimos
<b>XXXI.</b>	Levantamientos geográficos y posicionamiento satelital:	50 salarios mínimos, por vértice
	a) Levantamiento georeferenciado,	
	b) Verificación de coordenadas GPS con dos puntos de la poligonal.	100 salarios mínimos
<b>XXXII.</b>	Levantamiento topográfico:	
	a) Levantamiento topográfico de predios hasta 5 hectáreas con teodolito y cinta.	25 salarios mínimos por hectárea



No incluye limpieza y desmonte	
b) Levantamiento topográfico de predios de 5 hasta 10 hectáreas con teodolito y cinta. No incluye limpieza y desmonte	15 salarios mínimos por hectárea
c) Levantamiento topográfico de predios mayores de 10 hectáreas con teodolito y cinta. No incluye desmonte y limpieza	11 salarios mínimos por hectárea
d) Remarcado de marcas y vértices, localización y ubicación del predio.	10 salarios mínimos por hectárea
e) Dibujo de planos topográficos urbanos y suburbanos	10 salarios mínimos por hectárea
f) Impresión de planos blanco y negro de 61 x 91 cms	3 salarios mínimos por plano
g) Impresión de planos a color de 61 x 91 cms	5 salarios mínimos por plano
h) Copia de planos blanco y negro de 61 x 91 cms	1 salarios mínimos por plano
i) Renta de equipo incluyendo trabajo de gabinete	10 salarios mínimos por hectárea
<b>XXXIII.</b> Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular.	1,138 salarios mínimos por cada una
<b>XXXIV.</b> Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales (altura)	7.5 salarios mínimos
<b>XXXV. Modificación de dictamen de subdivisión, fusión y relotificación, sin alterar la disposición de lotes, usos, dimensiones y accesos</b>	<b>2 salarios mínimos</b>
<b>XXXVI. Modificación de dictamen y plano de subdivisión, fusión y relotificación sin alterar la disposición de lotes, usos, dimensiones y accesos</b>	<b>4 salarios mínimos</b>
<b>XXXVII. Expedición de certificados de predios (no incluye levantamiento topográfico)</b>	<b>2 salarios mínimos</b>

**ARTICULO 16.-** Por peritajes oficiales se causaran 8 salarios mínimos. No causaran estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m2

**POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**ARTICULO 17.-** Los derechos por autorización de fraccionamientos se causaran conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa
I. Por el dictamen de factibilidad de uso del suelo y lineamientos urbanísticos	50 salarios mínimos
II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo	2.50 % de un salario mínimo vigente en la zona por cada m <sup>2</sup> vendible
III. Por supervisión de obras de urbanización de fraccionamientos	3% de un salario mínimo por cada m <sup>2</sup> supervisado.

**SECCIÓN TERCERA**

**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 18.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$135.00 por lote disponible para las inhumaciones.



**Artículo 19.-** Los derechos por servicios de panteones se causarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO	TARIFAS
<b>I. Inhumación.</b> a) Cadáver b) Extremidades	10 salarios mínimos. 5 salarios mínimos.
<b>II. Exhumación.</b>	20 salarios mínimos
<b>III. Reinhumación.</b>	5 salarios mínimos
<b>IV. Traslado de restos.</b>	5 salarios mínimos
<b>V. Derechos de perpetuidad.</b>	40 salarios mínimos
<b>VI. Reposición de título.</b>	20 salarios mínimos.
<b>VII. Localización de lote.</b>	5 salarios mínimos.
<b>VIII. Apertura de Fosa.</b> a) Con monumento b) Sin monumento	15 salarios mínimos. 10 salarios mínimos.
<b>IX. Por uso de abanderamiento y escolta.</b>	10 salarios mínimos.
<b>X. Construcción:</b> a) Con gaveta, b) Sin gaveta, c) Monumento.	10 salarios mínimos 5 salarios mínimos 5 salarios mínimos.

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 20.-** Los derechos por servicio de rastro se causarán conforme a lo siguiente:

**TARIFAS**

- I.- Matanza, descuero, limpieza y tiro de desechos, 5 salarios mínimos, por cabeza, bovinos.
- II.- Matanza, uso de caldera, limpieza y tiro de desechos, 3.5 salarios mínimos, por cabeza, porcinos.
- III.- Matanza, descuero, limpieza y tiro de desechos, 2.5 salarios mínimos, por cabeza, ovinos.
- IV.- Matanza, descuero, limpieza y tiro de desechos, 1.5 salarios mínimos, por cabeza, caprinos.
- V.- Por uso de instalaciones:
  - a) Por piel, \$ 5.00,
  - b) Por canal de bovino, \$ 10.00,
  - c) Por canal de porcino, \$ 5.00,



**SECCIÓN QUINTA**  
**PROVENIENTES DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VIA PÚBLICA**

**Artículo 21.-** Los derechos por estacionamiento de vehículos en la vía pública, se causarán en la forma siguiente:

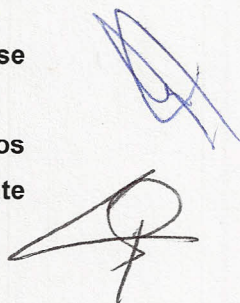
- I. Cuando se instalen relojes de estacionamiento, \$ 2.00 por cada hora o fracción, o \$ 5.00 por tres horas.
- II. Por el permiso de estacionamiento para vehículos de alquiler, en la vía pública en los lugares con estacionómetros, a razón de cuota mensual de 8 salarios mínimos.
- III. En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso 25% de un salario mínimo, por hora o fracción, y un salario mínimo por día.
- IV. Por permiso de estacionamiento mensual, 5 salarios mínimos.
- V. Por permiso para uso de estacionamiento en la vía pública en los lugares con estacionómetros, por los negocios para maniobras de carga y descarga, 150 salarios mínimos anuales por flotilla.

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda, se sancionarán como sigue:

- a) Se cobrará por multa, hasta 5 salarios mínimos,
- b) Si se cubre antes de las 24 horas, se reducirá un 50%,
- c) En el caso de no cubrir su pago después de 24 horas, se cobrará el 4% diario de un salario mínimo
- d) A los 30 días se realizara el procedimiento de ejecución, de acuerdo al Código Fiscal del Estado, cobrándose los accesorios que estipula el primer párrafo del artículo 145 de dicho ordenamiento legal;
- e) Por el servicio de almacenaje, en terrenos municipales, de cualquier tipo de vehículo se pagará, por cada día un salario mínimo,
- f) **Tratándose de infractores cuyos vehículos porten placas de otra entidad federativa, país o en otro municipio de este mismo estado, así como también a los infractores cuyas placas de circulación correspondan a residentes de esta ciudad y su vehículo haya acumulado 4 infracciones de estacionómetros con la finalidad de garantizar el pago de las sanciones a que hubiera hecho acreedores, se autoriza y faculta al personal de inspección y vigilancia o quien funja como tal, para inmovilizar el vehículo. El propietario se hará acreedor independientemente de la multa a una sanción adicional correspondiente a la cantidad de: 5 salarios mínimos.**

VI. Por Licencia de funcionamiento de estacionamiento abierto al servicio del público se causará conforme a lo siguiente:

El cálculo del costo de la licencia de este tipo de negocios, será determinado en todos los casos, partiendo de un parámetro establecido tomando como base para ello invariablemente el número de cajones verificado por la Subdirección de Estacionómetros.





Numero de Cajones	Cuota Anual.
a).- De 1 a 10 :	8 días de salario mínimo.
b).- De 11 a 20 :	16 días de salario mínimo.
c).- De 21 a 30:	24 días de salario mínimo.
d).- De 31 a 40:	32 días de salario mínimo.
e).- De 41 a 50:	40 días de salario mínimo.
f).- Más de 50:	48 días de salario mínimo.

Se declara procedente el otorgamiento de esta licencia previo opinión favorable de protección civil municipal., Los propietarios del estacionamiento abierto al servicio del público, se harán acreedores de las siguientes sanciones:

1).- Por no contar con su licencia de funcionamiento:

Numero de Cajones	Sanción
a).- De 1 a 10 :	15 días de salario mínimo.
b).- De 11 a 20 :	30 días de salario mínimo.
c).- De 21 a 30 :	45 días de salario mínimo.
d).- De 31 a 40 :	60 días de salario mínimo.
e).- De 41 a 50 :	75 días de salario mínimo.
f).- Más de 50 :	100 días de salario mínimo.

2).- Por agregar más cajones de estacionamiento sin autorización previa hasta 50 salarios mínimos.

Estas sanciones son sin perjuicio de las estipuladas en el Código Municipal, en su artículo 318.

Si existe reincidencia se cobrará el doble de la tarifa en cualquiera de los casos 1 y 2.

El pago de la multa no lo exime del pago de derechos por licencia de funcionamiento establecida en la Fracción VI de este artículo.

El pago de la licencia de funcionamiento deberá hacerse dentro de los 15 primeros días del mes de Enero en las cajas de la Secretaría de Tesorería y Finanzas.

VII.- Por permiso eventual de estacionamiento abierto al servicio del público de 1 hasta 15 cajones dentro de su propiedad. 1 salario mínimo diario máximo 30 días al año.



**SECCIÓN SEXTA**  
**POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA POR COMERCIANTES AMBULANTES**  
**O CON PUESTOS FIJOS Y SEMIFIJOS**

**Artículo 22.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Los comerciantes ambulantes:
  - a) Eventuales, un salario mínimo diario,
  - b) Habituales, de 5 a 25 salarios mínimos mensuales,
- II. Los puestos fijos o semifijos, pagarán por cada día y por metro cuadrado o fracción que ocupe el puesto, sin exceder de 3 metros cuadrados:
  - a) En primera zona, 10% de un salario mínimo por metro cuadrado,
  - b) En segunda zona, 6% de un salario mínimo por metro cuadrado,
  - c) En tercera zona, 4% de un salario mínimo por metro cuadrado.

Si el comerciante deja de pagar por 3 meses consecutivos, perderá los derechos que tenga del lugar, y no volverá a ser utilizado.

El Ayuntamiento fijará los límites de las zonas, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta Ley.

**Los comerciantes en la vía pública en puestos fijos, semifijos, ambulantes y Bazares, se harán acreedores a las siguientes sanciones:**

- a).- **Por no estar registrado en el padrón municipal o no tener permiso, la multa es de 20 salarios mínimos.**
- b).- **Por efectuar labores con permiso vencido, la multa es de 10 salarios mínimos.**
- c).- **Por estar ubicado en un lugar distinto al que solicitó o no ser el titular del permiso, la multa es de 15 salarios mínimos. En caso de reincidencia se cancelará el permiso mediante una notificación por escrito.**
- d).- **Por dejar en la vía pública sus herramientas de trabajo tales como carritos de todo tipo, tanques de gas, mesas, sillas, hieleras o basura al término de sus labores, o por cualquier situación que afecte el funcionamiento de las vías de comunicación, la multa es de 20 días de salario mínimo, en caso de reincidencia, se le cancelará el permiso mediante una notificación por escrito.**

**Estas sanciones son sin perjuicio de las estipuladas en el Código Municipal, en su artículo 318.**



**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 23.-** Por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán los derechos conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por examen de aptitud para manejar vehículos.	1 salario mínimo
II. Examen médico a conductores de vehículos: a) Prueba de alcoholemia,	5 salario mínimo
III. Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria.	8 salarios mínimos
IV. Por servicio de almacenaje de vehículos abandonados en la vía pública, infraccionados o por cualquier causa, tarifa diaria.	1 salario mínimo
V. Por el uso de vías municipales en la carga y descarga en el siguiente horario de 6:00 a 10:00 horas:	
a) Camiones que no excedan 15 toneladas;	48 salarios anuales
b) Vehículos Foráneos,	1 salario mínimo por día
c) Los negocios que utilicen los vehículos de arrastre o grúas para uso exclusivo para su actividad.	24 salarios mínimos anuales

**SECCIÓN OCTAVA  
POR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y RECEPCIÓN  
DE RESIDUOS SÓLIDOS NO TÓXICOS**

**Artículo 24.-** Los derechos por servicio de recolección de residuos sólidos no tóxicos lo pagarán las personas físicas o morales que se dediquen o ejerzan una actividad comercial e industrial. Para recibir el mencionado servicio municipal, debe mediar convenio entre las partes. Las cuotas mensuales serán establecidas por el Cabildo Municipal, de conformidad a los volúmenes diarios generados por residuo.

El concepto por uso del relleno sanitario para la disposición de los residuos sólidos generados en establecimientos comerciales, industriales y prestadores de servicio, transportada en vehículos de estos usuarios o de la concesionaria, será a favor del Municipio, tomando como base la diferencia entre el cobro por disposición por particulares menos el cobro por disposición el Municipio, en el entendido, que el cobro que se menciona en el presente párrafo, se aplicará a los generadores de residuos sólidos no peligrosos, que dispongan en el relleno sanitario como mínimo, una tonelada o más.



El Ayuntamiento podrá celebrar convenios de colaboración con los vecinos, para establecer cuotas solidarias para la mejora del servicio de recolección de residuos no tóxicos, tomándose en cuenta la capacidad económica de los habitantes, los compromisos de la autoridad municipal, para el mejoramiento y eficientización del servicio, así como el costo del mismo.

**Artículo 25.-** Los propietarios de predios baldíos **y/o edificaciones deshabitadas o abandonadas ubicadas** dentro de la zona urbana, deberán efectuar el desmonte, deshierre y limpieza de su inmueble (conservarlos limpios).

Los derechos por limpieza de predios no edificados o baldíos se causaran y pagaran de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
Limpieza de Predios Baldíos <b>y/o Edificaciones abandonadas o deshabitadas</b> (Recolección, Transportación, Disposición, Manos de Obra y Maquinaria)	
a) Deshierbe	0.5salario min. X m2
b) Deshierbe y residuos de construcción o residuos sólidos no peligrosos	0.8salario min. X m2
c) Deshierbe, residuos de construcción y residuos sólidos no peligrosos	1.2 salario min. X m2

**En caso de reincidencia se cobrará el doble de la tarifa en cualquiera de los casos.**

**El pago de la multa no lo exime del cumplimiento de la obligación establecida en el primer párrafo de este artículo.**

**Para efectos de este artículo deberá entenderse por:**

**Deshierbe:** Es la acción de cortar y retirar del predio baldío aquellas plantas de tallo herbáceo que se encuentra en el mismo.

**Residuos de construcción:** Se entenderá por residuos de construcción a todos aquellos sólidos no peligrosos generados en faenas tales como: la construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación, demolición de construcciones y obras de urbanización de cualquier naturaleza.

**Residuos sólidos no peligrosos:** Se entenderá por residuos sólidos no peligroso a todos aquellos que en función de sus características no sean: corrosivos, explosivos, tóxicos, radioactivos o que puedan presentar riesgo a la salud pública o efectos adversos al medio ambiente.

**Reincidencia:** Se considera cuando no se cumple en más de una ocasión con la obligación que establece el primer párrafo de este artículo, habiéndose requerido previamente por el Municipio.

**Predio baldío,** Es aquel que no tiene construcciones permanentes, cuenta con trazo de calles, y es susceptible de recibir los servicios públicos de agua, drenaje y energía eléctrica.

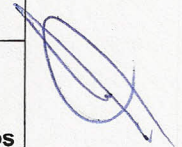
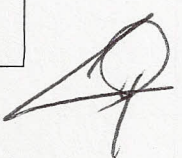


Tratándose de predios ubicados en nuevos fraccionamientos, además de los requisitos señalados con anterioridad para considerarse baldíos deberán encontrarse ocupados más del 50% de los lotes del fraccionamiento.

En caso de incumplimiento, se procederá a efectuar limpieza por el personal de las Autoridades municipales, a la cuenta del impuesto predial el importe de derechos de dicha limpieza de acuerdo a la tarifa antes señalada.

**Artículo 26.- Los Pagos de Derechos en Materia Ambiental tendrán la siguiente tabulación;**

CONCEPTO	TARIFA
I. Por la emisión de la Factibilidad en materia Ambiental	5 salarios mínimos
II. Por la emisión del Dictamen en materia Forestal, Tala.	<b>2 salarios mínimos</b>
III. Derechos por el Manejo Integral de Residuos Sólidos No Peligrosos en Establecimientos Comerciales. (Recolección, Transporte y Disposición)	1.5 salarios mínimos
IV. Proyectos de Mecanismo de Desarrollo Limpio y/o Proyectos de Captura de Carbono	La reducción, Captura y/o Mitigación de toneladas de Bióxido de Carbono y/o Bióxido de carbono Equivalente de cada proyecto propuesto y ejecutado multiplicado por el valor de las unidades certificadas o de las verificadas o de los bonos de mercados emergentes que se encuentran a la compra venta, menos el pago a la empresa que se comprará y/o colocara los bonos de carbono
V.- Residuos y/o Materiales generados en la construcción de obras (Recolección, Transportación y Disposición) a) Mano de Obra (Utilizando sólo el personal) hasta 2 mts. cúbicos b) Mano de Obra y Equipo más de 2mts. cúbicos	10 salarios mínimos 12 salarios mínimos
VI.- Trámites, permisos y Autorizaciones estipuladas en el Reglamento para la Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas. a) Expedición de la Licencia Ambiental de Operación. b) Expedición del permiso de operación de fuentes fijas municipales, de acuerdo al Título Segundo, Capítulo Segundo de este ordenamiento legal.	5 salarios mínimos 5 salarios mínimos
VII.- Derechos por el Manejo Integral de Residuos Peligrosos para Establecimientos generadores que estén auto categorizados por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) como pequeños generadores de acuerdo a la normatividad ambiental aplicable (Recolección, Transporte y Disposición) Nota: Solo los Residuos Peligrosos que se efectúa mensualmente, a través de la operación de los Centros de Acopio Temporales	1.5 salarios mínimos por mes



<p><b>VIII.- Derechos por el Manejo Integral de llantas (neumáticos) de desecho (Recolección, Transporte y Disposición)</b></p> <p>a) Llantas hasta rin medida 17 pulgadas</p> <p>b) Llantas mayor de rin medida 17 pulgadas</p> <p>c) Venta de llantas de desecho (cualquier medida)</p>	<p>0.25 salarios mínimos</p> <p>0.5 salarios mínimos</p> <p>0.6 salarios mínimos</p>
<p><b>IX.- Todo lo contemplado al Reglamento para la protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas</b></p>	<p>De acuerdo a las sanciones estipuladas en el Reglamento para la protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas</p>

**Bono de carbono:** Es el pago de la reducción, mitigación y/o captura de bióxido de carbono y/o bióxido de carbono equivalente, producto de los proyectos de Cambio Climático ejecutados en concordancia a lo establecido en el Protocolo de Kioto.

**SECCIÓN NOVENA**

**DE COOPERACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO**

**Artículo 27.-** Los derechos de cooperación para la ejecución de obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público.
- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas.
- III. Construcción de guarniciones y banquetas.
- IV. Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes.
- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente Artículo.

**ARTICULO 28.-** Los derechos mencionados en el Artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos de las leyes aplicables. En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

**SECCIÓN DÉCIMA**

**POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES**



**Artículo 29.-** Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad, excepto los que se realizan por medio de televisión, radio, periódicos y revistas, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

- I. Dimensiones hasta 1.80 metros cuadrados, 6.00 salarios mínimos.
- II. Dimensiones entre 1.81 metros cuadrados y 4.00 metros cuadrados, 12.00 salarios mínimos.
- III. Dimensiones entre 4.01 metros cuadrados y 12.00 metros cuadrados, **30.00** salarios mínimos.
- IV. Para mayores a 12.01 metros cuadrados. Se incluyen los panorámicos y/o espectaculares. 30.00 salarios mínimos más 2 salarios mínimos por cada metro cuadrado adicional a los 12.00 metros cuadrados.
- V. Renovación de licencia de anuncio denominativo. 50% del costo calculado de acuerdo a las tarifas indicadas en los puntos I, II, III, IV. **Esto no aplica para anuncios panorámicos y/o espectaculares que no sean meramente denominativos del negocio y/o comercio dónde se encuentran cimentados.**
- VI. Por uso de publicidad en la vía pública mediante la colocación de pendones, carteles o anuncios denominativos causara por cada lote no mayor a 20 pendones o carteles, 10 salarios mínimos con una estancia no mayor a 7 días.
- VII. Por uso de publicidad en vía pública mediante perifoneo con fines de lucro **de 1 a 7 días**, pagaran 10 salarios mínimos.
- VIII. Por uso de publicidad en vía pública mediante volantes, **folletos y/o revistas** con fines de lucro de 1 a 7 días, pagaran **de:**
  - a) **1 a 500 volantes** **3 salarios mínimos**
  - b) **501 a 1000 volantes** **6 salarios mínimos**
  - c) **1001 a 1500 volantes** **9 salarios mínimos**
  - d) **1501 a 2000 volantes** **12 salarios mínimos**

**Queda totalmente prohibido en las áreas restringidas por el municipio.**

- IX. Constancia de Anuncio, 10 salarios mínimos.

Nota.- Para efectos de Pago de las fracciones I, II, III IV Y VI se considera una cara como anuncio y si es mayor de 12.00 m2 se considera como panorámico y/o espectacular.

#### SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

#### POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA OPERACIÓN DONDE VERIFIQUEN ESPECTÁCULOS, EVENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS E INSTALACIÓN DE VIDEOJUEGOS Y MESAS DE JUEGO

**Artículo 30.-** La operación e instalación de videojuegos o las llamadas chispas, el propietario de las mismas o en su caso, quien las explote comercialmente, deberá, para efectos de obtener la licencia de operación correspondiente, efectuar el pago anual ante la Autoridad Municipal por la



operación de cada máquina, una cuota de 10 días de salario mínimo ; y por la operación de cada simulador de juego una cuota de 15 días de salario mínimo. Se exceptúan de la obtención de ésta licencia, los juegos previstos en la normatividad de competencia de la Federación previstos en la Ley Federal de Juegos y Sorteos.

**Artículo 31.-** En todos aquellos lugares donde en forma permanente se verifiquen espectáculos, eventos públicos o privados, deberán contar con una Licencia de Operación expedida por la Subdirección de Espectáculos Públicos de acuerdo al Artículo 7 del Reglamento de Espectáculos Públicos para Nuevo Laredo, dicha licencia tendrá una vigencia de doce meses y su costo será fijado por la Secretaria de Tesorería y Finanzas Municipal, acorde a la actividad comercial a realizar según lo preceptuado en cada rubro comprendido dentro del Reglamento de la materia.

El cálculo del costo de la licencia de este tipo de negocios, será determinado en todos los casos, partiendo de un parámetro establecido tomando como base para ello invariablemente el cupo máximo de personas verificado por la Subdirección de Espectáculos Públicos.

Cantidad de Personas.	Cuota Anual.
a).- De 0 a 150 personas:	25 días de salario mínimo.
b).- De 151 a 299 personas:	50 días de salario mínimo.
c).- De 300 a 499 personas:	75 días de salario mínimo.
d).- De 500 en adelante:	100 días de salario mínimo.

**Artículo 32.-** En los salones de billar cada establecimiento deberá pagar en forma anual por mesa de juego 15 días de salario mínimo y en donde exista una mesa de futbolito deberá pagar en forma anual por cada mesa una cuota de 5 días de salario mínimo, pago que regulará precisamente la expedición de la licencia de operación correspondiente.

#### SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS

**Artículo 33.-** El pago de la constancia del uso de suelo y la construcción para establecimientos de expendios de bebidas alcohólicas, será el 10% del valor de los derechos que cobre el Estado por la expedición de la licencia.

#### SECCIÓN DÉCIMA TERCERA POR LA EXPEDICION DE LICENCIA SARET

**Artículo 34.-** El pago de la Licencia del Programa SARET (Sistema de apertura rápida de empresas en Tamaulipas) se causarán y liquidarán los derechos con las siguientes:



**CUOTAS**

Clasificación en el Catálogo de Giros.	Cuota Anual.
“A”:	60 días de salario mínimo.
“B”:	45 días de salario mínimo.
“C”:	15 días de salario mínimo.

**SECCIÓN DÉCIMA CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**

**Artículo 35.-** Por la prestación de los servicios de protección civil, bomberos y seguridad se causarán y liquidarán los derechos conforme a lo siguiente:

I. Por las acciones de inspección, verificación y/o emergencia, según lo dispuesto por las normas oficiales mexicanas aplicables, sin perjuicio de la aplicación de sanciones por violación a dichas normas, se causarán y liquidarán anualmente los derechos por la expedición de las constancias respectivas de conformidad con las siguientes cuotas:

a) Empresas de bajo riesgo

- 1.- Micro Empresa de 1 y hasta 10 personas, 20 a 25 días de salario mínimo.
- 2.- Pequeña Empresa de 11 y hasta 50 personas, 26 a 30 días de salario mínimo.
- 3.- Mediana Empresa de 51 y hasta 250 personas, 31 a 50 días de salario mínimo.
- 4.- Empresa de 251 hasta mayores de 1000 personas, 50 a 80 días de salario mínimo

b) Empresas de mediano riesgo

- 1.- Micro Empresa de 1 y hasta 10 personas, 30 a 35 días de salario mínimo.
- 2.- Pequeña Empresa de 11 y hasta 50 personas, 36 a 40 días de salario mínimo.
- 3.- Mediana Empresa de 51 y hasta 250 personas, 41 a 60 días de salario mínimo.
- 4.- Empresa de 251 hasta mayores de 1000 personas, 80 a 100 días de salario mínimo

c) Empresas de alto riesgo

- 1.- Micro Empresa de 1 y hasta 10 personas, 50 a 55 días de salario mínimo.
- 2.- Pequeña Empresa de 11 y hasta 50 personas, 56 a 60 días de salario mínimo.
- 3.- Mediana Empresa de 51 y hasta 250 personas, 61 a 80 días de salario mínimo.
- 4.- Empresa de 251 hasta mayores de 1000 personas, 80 a 300 días de salario mínimo

II.- Por dictámenes de seguridad en materia de protección civil a instalaciones temporales:

- a) Dictamen de riesgo para instalación de circos y estructuras varias en períodos máximos de 2 semanas 20 salarios mínimos.
- b) Dictamen de riesgo para instalación de juegos mecánicos por periodos máximos de 2 semanas 10 salarios mínimos.



**III. Por los servicios extraordinarios que preste el personal de protección civil y/o bomberos:**

**a) Capacitación en las oficinas de protección civil y a domicilio:**

Cursos teóricos y prácticos de primeros auxilios, contra incendios, evacuación, búsqueda y rescate, sistema nacional de protección civil, bombeo por un día contra incendio nivel II (equipo pesado), etc. se cobrará hasta, 2 días de salario mínimo por persona, por hora.

**b) Asesoría:**

Explicación y asesoría personalizada para la integración y activación de la unidad interna de protección civil, formación de brigadas, análisis de riesgo y documentación de programa interno de protección civil, se cobrará hasta, 5 días de salario mínimo por hora.

**c) Bomberos:**

1.- Servicios de seguridad: presencia preventiva de unidad contra incendio de bomberos y/o personal especializado, durante maniobras riesgosas, se cobrará 10 días de salario mínimo por hora.

2.- Maniobras: actividades riesgosas que ameriten aplicación de equipo, técnicas y conocimiento especiales, desarrolladas por elementos de bomberos, se cobrarán 10 días de salario mínimo por hora.

3.- Servicio de abasto de agua: solicitudes de pipas de agua para establecimiento de eventos o actividades lucrativas, se cobrará:

a) Para 5 mil litros, 40 días de salario mínimo.

b) Para 10 mil litros, 60 días de salario mínimo.

4.- Operativos: por la cobertura de eventos públicos masivos, mediante análisis de riesgos, asesoría en cuanto a medidas de seguridad y por la planeación y desarrollo de la revisión de contingencias, se cobrará una cuota expresada en días de salario mínimo de acuerdo con la cantidad de asistentes, según la tabla siguiente:

1.- Más de 1 y hasta 1,000 personas, 20 a 35 días de salario mínimo.

2.- Más de 1,001 y hasta 3,000 personas 36 a 65 días de salario mínimo.

3.- Más de 3,001 y hasta 5,000, personas 66 a 95 días de salario mínimo.

4.- Más de 5,001 y hasta 10,000 personas, 96 a 120 días de salario mínimo.

5.- Más de 10,001 y hasta 20,000 personas, 121 a 140 días de salario mínimo

6.- Más de 20,001 personas en adelante, 141 a 200 días de salario mínimo.

**CAPÍTULO V  
DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 36.-** Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los



contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo a lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Venta de sus bienes muebles e inmuebles.
- II. Arrendamiento de mercados, plazas, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes.
- III. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza.

## CAPÍTULO VI DE LAS PARTICIPACIONES

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá las participaciones que determinen las Leyes del Estado, así como los convenios federales respectivos.

## CAPÍTULO VII DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 38.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos.
- II. Ingresos de acuerdo al contrato de fideicomiso por participación en el peaje del Puente III
- III. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento.
- IV. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios.

## CAPÍTULO VIII DE LOS ACCESORIOS

**Artículo 39.-** Los ingresos municipales por concepto de accesorios serán:

- I. Recargos, gastos de ejecución y cobranza por falta de pago oportuno de los Impuestos, Derechos y de los que generen los convenios suscritos por el Ayuntamiento.
- II. Multas que se impongan por las autoridades municipales, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y reglamentos aplicables al Bando de Policía, Buen Gobierno y de Tránsito y Vialidad para el Municipio de Nuevo Laredo.

Para los efectos la aplicación del 50% en las multas del reglamento de Tránsito y Vialidad para el Municipio de Nuevo Laredo estipulado en el artículo 177 del mismo, se excluyen los artículos: 121, 110 Fracción VII, 14, 110 Fracción III, 139 Fracción I, II y III, 34 y 32.

Para los efectos del cobro de los gastos de ejecución y cobranza se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y su Reglamento.



**CAPITULO IX  
DE LOS FINANCIAMIENTOS**

**Artículo 40.-** Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente.

**CAPÍTULO X  
DE LAS APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES  
DE RECURSOS FEDERALES.**

**Artículo 41.-** Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales serán:

- I. Aportaciones federales que les correspondan conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Coordinación Fiscal;
- II. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales.
- III. Reasignaciones del gasto derivadas del Presupuesto de Egresos de la Federación que se determinen por convenios o acuerdos.

**CAPITULO XI  
OTROS INGRESOS**

**Artículo 42.-** Los otros ingresos serán los que conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.

**CAPÍTULO XII  
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES  
SECCIÓN PRIMERA**

**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 43.-** La cuota mínima anual del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica será de acuerdo a lo siguiente:

- I. Cinco salarios mínimos, para zonas populares y campestres.
- II. Siete salarios mínimos, para las zonas, media e interés social.
- III. Once salarios mínimos, para zona residencial.
- IV. Trece salarios mínimos, para comercial e industrial.

**Artículo 44.-** Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les bonificará el 50% del impuesto sobre la propiedad urbana:

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad,



- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar,
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario donde se encuentre ubicado el inmueble.

**Artículo 45.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril podrán obtener una bonificación hasta 15%, 15%, 8% y 8%, respectivamente de su importe.


## SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES


**Artículo 46.-** Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el artículo 124 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, además de las deducciones señaladas en el Artículo 129 del citado ordenamiento, el Municipio podrá aplicar una reducción al valor catastral de los inmueble de la siguiente manera:

- a) Tratándose de los inmuebles urbanos y suburbanos, 50% al valor catastral;
- b) Tratándose de los inmuebles rústicos, 50% al valor catastral.

### TRANSITORIO

**Artículo Único.-** El presente Decreto surtirá efectos a partir del 1º. Enero del año 2010.

  
**C. HECTOR MARTIN CANALES GONZALEZ**  
Secretario de Tesorería y Finanzas Municipal  
R. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
**TESORERIA**  
NUEVO LANCOS  
**H. CABILDO** 1er. Síndico

  
**MAURICIO MONTEMAYOR**  
2do. Síndico  
R. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
NUEVO LANCOS TAM